

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ**

Số : 2927 /QĐ - UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Khánh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2016*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư và tái định cư Tây Nha Trang, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ văn bản số 3159/UBND – XDNĐ ngày 13/05/2016 V/v lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Tây Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 1963/QĐ – UBND ngày 07/07/2016 của UBND tỉnh V/v cho phép lập đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư và Tái định cư và tái định cư Tây Nha Trang;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 506/TTr-BQL-PTDA ngày 20/09/2016 V/v thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Tây Nha Trang, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và Kết quả thẩm định nhiệm vụ quy hoạch tại công văn số 3070/SXD-KTQH 21/9/2016 của Sở Xây dựng,

## **QUYẾT ĐỊNH :**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch với những nội dung như sau:

### **I. Mô tả đồ án :**

**1.** Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư và tái định cư Tây Nha Trang, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2.** Mục tiêu, tính chất khu vực lập đồ án: Khu dân cư và tái định cư.

**3.** Địa điểm và giới hạn khu vực quy hoạch.

- Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch thuộc xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Có giáp giới như sau:

+ Phía Đông: Giáp Khu biệt thự nhà vườn Hòn Một và sông Tắc;

+ Phía Tây: Giáp Khu tái định cư Đất Lành, Khu dân cư Mở rộng phía Tây Đất Lành và Khu kinh tế trang trại Đất Lành;

+ Phía Nam: Giáp sông Đồng Bò, Khu đô thị mới Khatoco – Phước Đồng và Khu dân cư Bắc Tĩnh lộ 3;

+ Phía Bắc: Giáp dự án Làng biệt thự Giáng Hương và đồi núi.

**4. Quy mô thiết kế đồ án.**

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500;

- Diện tích khu vực quy hoạch: Khoảng 84,46 ha.

**5. Chủ đầu tư:** Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa.

**6. Nguồn vốn:** Ngân sách tỉnh (vốn sự nghiệp).

**7. Đơn vị lập nhiệm vụ quy hoạch:** Công ty Cổ phần An Việt.

**8. Thời gian lập đồ án quy hoạch:** Không quá 06 tháng kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.

**II. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch.**

Lập Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) làm cơ sở quản lý đô thị và triển khai dự án đầu tư (kèm theo hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch).

**Điều 2.** Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) làm cơ sở thiết kế với nhiệm vụ, mục tiêu đề ra, làm căn cứ để các đơn vị triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tài nguyên và Môi trường; chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; giám đốc Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Cơ quan liên quan (15 bản);
- Lưu: VT, HgP, HM.

Huy\_XDND (29/9/2016)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Vinh**